



香港建筑品质和施工安全概况

2010. 5. 27 成都

1 概况

2 建筑品质管理

3 施工安全管理

1

概况

◆ 建筑业是香港的支柱产业之一

香港政府2008年度划给房屋和基建的公共开支为371亿港元，占年度总支出的14.6%

◆ 承建商是建筑质量的全程责任人

◆ ISO9000质量管理体系是建筑质量管理的流程框架

1

概况（续）

- ◆ 承建商是施工安全管理的唯一责任人
- ◆ 政府劳工处集“公安局”和“检察院”职能于一身
- ◆ 停牌机制
- ◆ 官方和非官方机构的安全奖项评比，达33项之多

2

建筑品质管理

(1) 政府工程

占总建筑工程量的44.3%（2008年）

◆ 机构:

建筑署



房屋署



路政署



水务署



土木拓展署



渠务署



.....

2

建筑品质管理（续）

(1) 政府工程

占总建筑工程量的44.3%（2008年）

- ◆ 房屋署PASS每季评分体制
Performance Assessment Scoring System
- ◆ 其他部门用CPR每季评分体制
Contractor Performance Report

2

建筑品质管理（续）

(1) 政府工程

占总建筑工程量的44.3%（2008年）

- ◆ 评分内容：质量、进度、安全、环保、组织架构、一般责任、影响中标机会和中标价格
- ◆ 向承建商发出《表现欠佳的评审报告》，一年内两个或者同一工程两个“坏报告”，将导致：
不中标 或 停止中标

2

建筑品质管理（续）

(1) 政府工程

占总建筑工程量的44.3%（2008年）

政府房屋署 P.A.S.S. 打分制度

① 生产部分（每月评审一次）

- 质量和进度（含结构和装修） **80%**
- 安全、环保、卫生、环境保护、其他责任 **20%**

② 管理部分（每月评审一次）

- 文件管理、协调管理、人力资源管理

③ 保养期部分（每季评审一次）

- 未完成工作的进度、修理损坏的执行、管理、文件处理、维修的反应

2

建筑品质管理（续）

(2) 承建商的质量管理体系

- ◆ 私人工程（地产发展商的项目）的质量管理
- ◆ 在量化方面、公平性方面、透明性方面不如政府工程

2

建筑品质管理（续）

(2) 承建商的质量管理体系

- ◆ 1989年成立推行ISO9000体系
- ◆ 管理层在制定质量方向和资源分配上的积极作用
- ◆ 务必使员工了解公司的质量政策和目标
- ◆ 内部审核、持续改善



3

施工安全管理

3.1 特区政府安全条例及签署

◆ 劳工处



- ▶ 执行建造业安全法例、法规
- ▶ 促进职业安全与健康
- ▶ 突击检查和起诉

3

施工安全管理(续)

3.1 特区政府安全条例及签署

◆ 严密的法例法规

- ▶ 机械、吊重设备
- ▶ 安全设施
- ▶ 机械、人员均需要有合资格证书

3

施工安全管理(续)

3.2 建造商会与政府互动

3.3 官方和行业协会的安全奖项评比：33项

◆ 1997~2010年 161个奖项

3.4 承建商责任

谢谢!