

香港特區支援四川地震災後重建 「工程质量和施工安全工作坊」

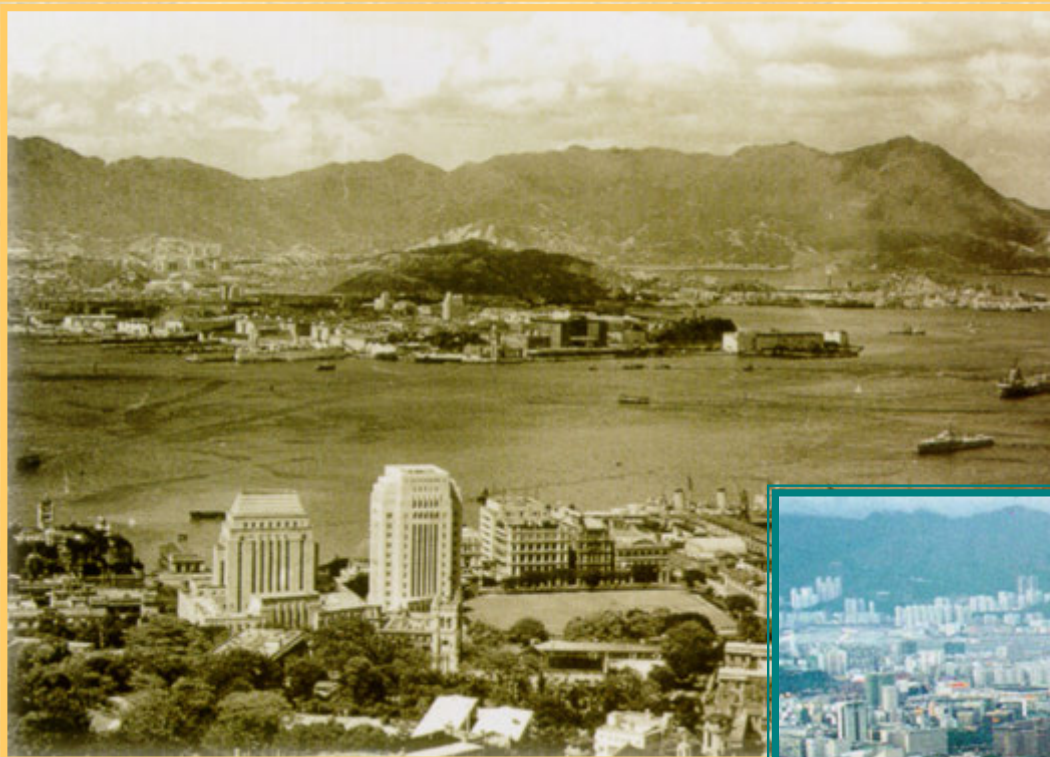
2010年5月27日



香港特別行政區政府
發展局常任秘書長(工務)
麥齊光

工程质量

施工安全



1950



2010

A satellite map of a coastal region, likely in Hong Kong, showing a mix of urban development, green spaces, and a large body of water. A yellow rectangular box with a thin red border is centered over a dark, possibly forested or undeveloped area. The text '宝珊道斜坡' is written in white within this box. The background map shows various geographical features, including roads, buildings, and natural terrain.

宝珊道斜坡

斜坡安全計劃

宝珊道



1976







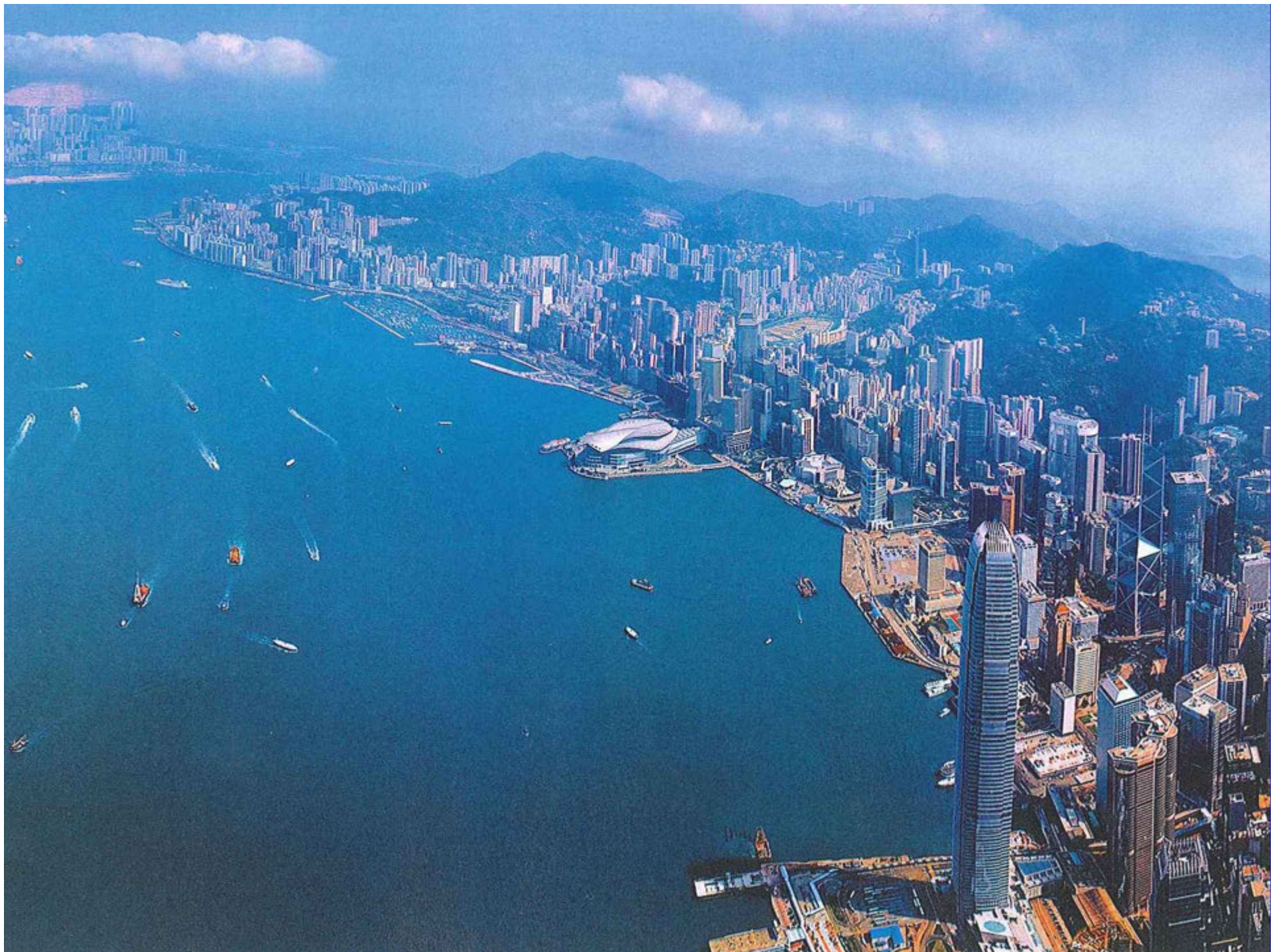
Source of image from art.com



THE NEW YORK COLLECTION

AND JOURNAL OF A LADY WHO WAS AN AMERICAN GIRL IN THE 1940s

1940



工务基建工程的五个阶段

一：构想和策略性规划

发展研究，订定可取方案，优先次序和实施时间

二：订定项目和详细规划

订定项目范围，认明实施上关键问题的处理，拣选营运者，进行初步设计，财务研究和方案保护

三：开展工程策划工作，
财务安排和法例授权

环境影响评估，详细设计，公众谘询，刊宪，处理反对事宜，落实财务安排和项目协议

四：施工和试行

工程合约招标，收地，施工和试行

五：营运，管理和维修

营运，管理和维修

政府投資項目

政府角色

- 立项
- 投资决策
- 可行性研究
- 设计
- 招投标
- 签订施工合同
- 质量监控

私人投資項目

政府角色

- 根据《建筑物条例》执法监督
- 宏观管理 (质量、安全)

认可人士\发展商角色

- 投资决策
- 可行性研究
- 设计
- 招投标
- 签订施工合同
- 质量监控

政府投資項目

政府角色

- 立项
- 投资决策
- 可行性研究
- 设计
- 招投标
- 签订施工合同
- **质量监控**

私人投資項目

政府角色

- 根据《建筑物条例》执法监督
- 宏观管理 (质量、安全)

认可人士\发展商角色

- 投资决策
- 可行性研究
- 设计
- 招投标
- 签订施工合同
- **质量监控**

工程质量

施工安全

两地工务工程體制比較 (例：學校工程)

立项阶段

实施阶段



建议



审批



设计



施工



验收

教育厅

发展和改革委员会

校长

设计单位

监理单位

施工单位



建议



审批



设计



施工



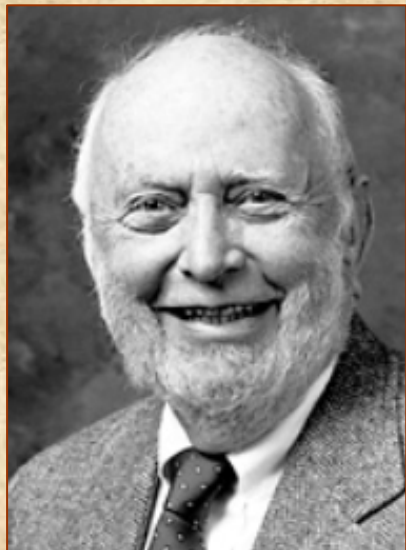
验收

教育局

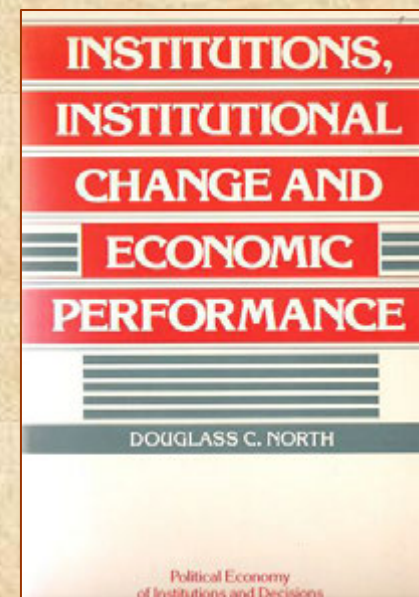
立法会

建筑署

承建商



Douglas North
诺思 (诺奖得主)



體制是一系列**法規、準則、道德和倫理的規範**，籍而約束社會上每一個個體的行爲，以期達致最有效的資源運用。







www.GOV.cn

中华人民共和国中央人民政府

The Central People's Government of the People's Republic of China



《汶川地震災後恢復重建總體規劃》

國務院 二零零八年九月十九日

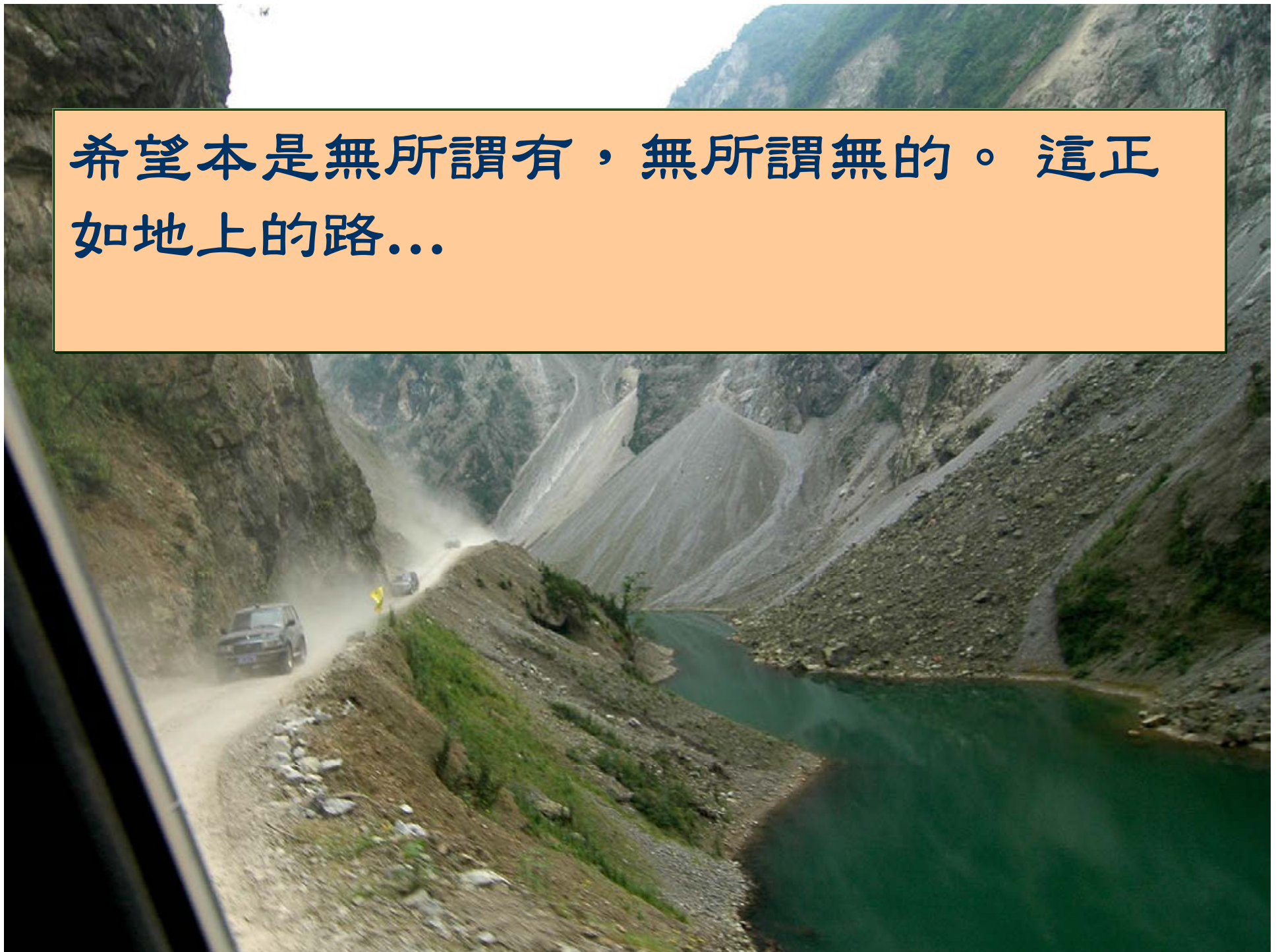
謹以本規劃

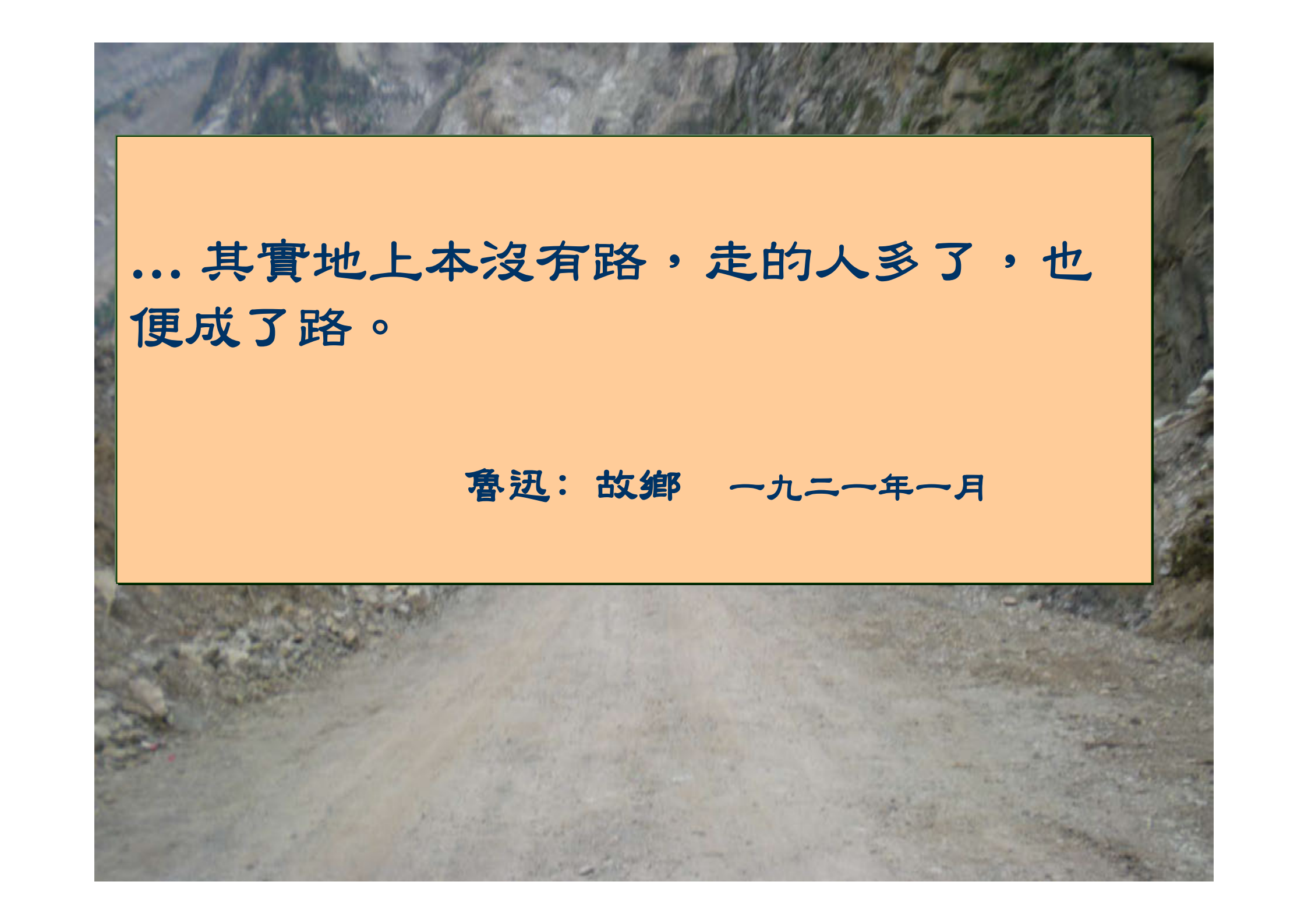
向汶川特大地震中不幸遇難的同胞致以深切悼念

向自強不息重建家園的廣大災區人民致以崇高敬意

向所有關心支持抗震救災和恢復重建的人們致以真摯感謝

希望本是無所謂有，無所謂無的。這正如地上的路...





... 其實地上本沒有路，走的人多了，也便成了路。

魯迅：故鄉 一九二一年一月



天災無情 人間有愛



谢谢

